

リモデル実例シート



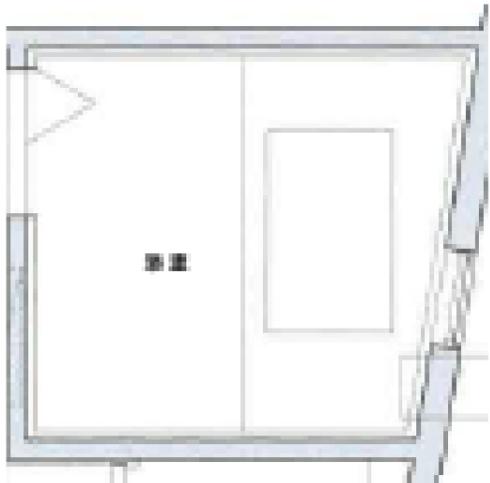
主なリモデル空間	バス
タイトル	ホテルライクなお風呂に
会社名	(株)ヤマケイ&T's Works
会社所在地	大阪府 大阪市 城東区
担当者名	山本

物件概要	イニシャル(お施主様名)	M様	邸
	お施主様の家族構成	4人	※お施主様を含めた人数
	住宅形態	戸建住宅	
	築年数	不明 年	
	リモデル面積 ※いずれかの単位に〇	14 坪 (m) → 14 坪 (m)	
	リモデル日数	全体 60 日 (内対象部位 30 日)	
リモデル費用	総額 非公開 万円 (内対象部位 非公開 万円)		

Before ●リモデル前



<リモデル前の図面>



リモデル前のポイント

●お施主様のお悩み・ご要望

いろいろ古くなってきて不具合が多いです。思い切って思い通りのお風呂にしたいんですけど、二階のお風呂でもできますか？

●お悩みの原因

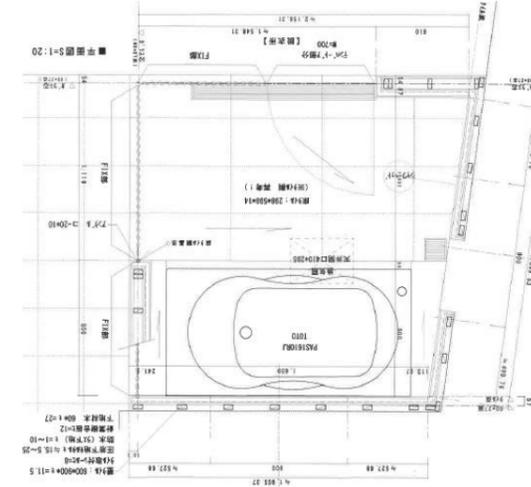
戸建住宅ですが、鉄骨ALC造なので、床版のバランスと補強次第で大きく間取り変更が可能です。

既設配管に不具合が多いので、今回の工事で改善いたします。



After ●リモデル後

<リモデル後の図面>



リモデル後のポイント

●お施主様をリモデルに導いた過程

リモデルをやる気満々なので、基本プランの方向性をしっかり検討し共有していきました。

●お施主様に提案した解決方法

設計と工事業者が一緒になって、イメージの具体化と工事の進め方や納まりのポイントを確認し、大→中→小という具合に、段階を踏んで完成をイメージして頂きました。ホテルライクですが、浴槽は肩までしっかり入れるTOTOの和洋折衷型の浴槽にしており、追い焚きも使えます。

●お施主様の声 (生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと)
思い通りで本当に良かったです。