

# リモデル実例シート



主なリモデル空間	バス・洗面所
タイトル	私好み&機能一新
会社名	株式会社ヤマケイ
会社所在地	大阪府 大阪市 城東区
担当者名	山本

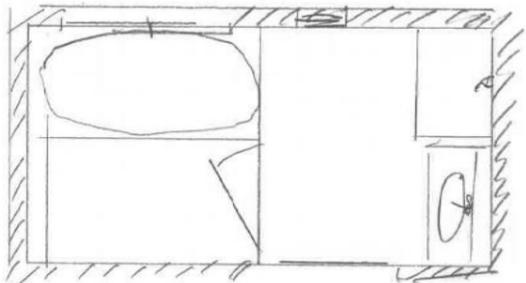
物件概要	イニシャル(お施主様名)	N様 邸	
	お施主様の家族構成	3人	※お施主様を含めた人数
	住宅形態	戸建住宅	
	築年数	25	年
	リモデル面積 <small>※いずれかの単位に〇</small>	2 坪 m <sup>2</sup>	→ 2 坪 m <sup>2</sup>
	リモデル日数	全体 4日	(内対象部位 日)
リモデル費用	総額 142万円	(内対象部位 万円)	

## Before ●リモデル前



### <リモデル前の図面>

間取り変更なし。  
器具・内装仕上げ変更。



### リモデル前のポイント

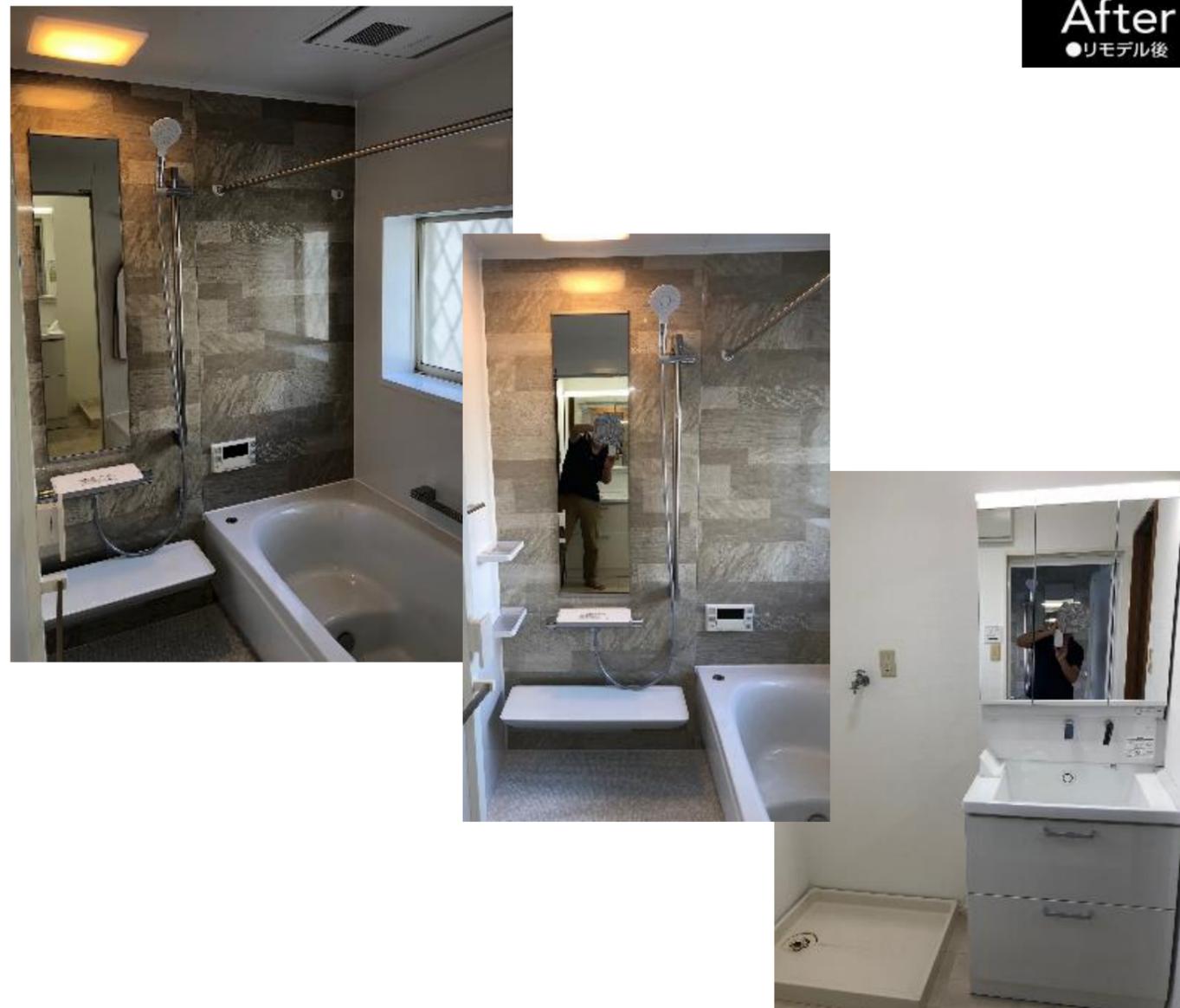
#### ●お施主様のお悩み・ご要望

古くなったので新しくしたい。  
浴室暖房乾燥機の効が悪い。  
洗面化粧台も古くなったので新しくしたい。  
上部収納は不要。  
内装仕上げを奥さまのご希望の色柄にしたい。

#### ●お悩みの原因

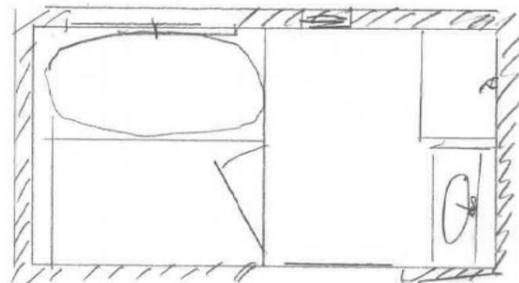
浴室暖房乾燥機は既存100Vなのでドライヤー程度の温風効果です。200Vにして、冬場もしっかり暖められるようにします。  
お風呂・洗面は、ひと昔前の仕様なので、機能・使い勝手が向上した現在のものが便利です。  
洗面室空間の凸凹をなくし、ご希望の色調を整えることでスッキリした仕上がりになります。

## After ●リモデル後



### <リモデル後の図面>

間取り変更なし。



### リモデル後のポイント

#### ●お施主様をリモデルに導いた過程

化粧台のスイング三面鏡や引出し収納は、女性のメイク直しや生活雑貨の収納しやすさに便利です。  
UBのアクセントパネルは空間を引き締める効果があります。  
メタル調の手すりは、使いやすい上におしゃれです。

#### ●お施主様に提案した解決方法

浴室暖房乾燥機は200V仕様なので、冬場でもしっかり暖められます。  
新しい商品は、以前と比べて、随所に使いやすさや快適機能が備わりました。  
白を基調に、スッキリと清潔感がアップします。

#### ●お施主様の声 (生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと)

まるでカタログを見ているようで、リフォームしてよかったです。  
あんしん10年保証で、さらに安心です。