

リモデル実例シート



After
●リモデル後

〈作品タイトル〉 住宅ローン借り換えリフォーム

物件概要	主なリモデル空間	バス・洗面所・キッチン	築年数	20年
	イニシャル(お施主様名)	Y 邸	リモデル面積 ※いずれかの単位に○	3 坪 m ² → 3 坪 m ²
	お施主様の家族構成	2 人 ※お施主様を含めた人数	リモデル日数	全体 7 日 (内対象部位 日)
	住宅形態	マンション	リモデル費用	総額 236 万円 (内対象部位 万円)

Before

●リモデル前



〈リモデル前の図面〉



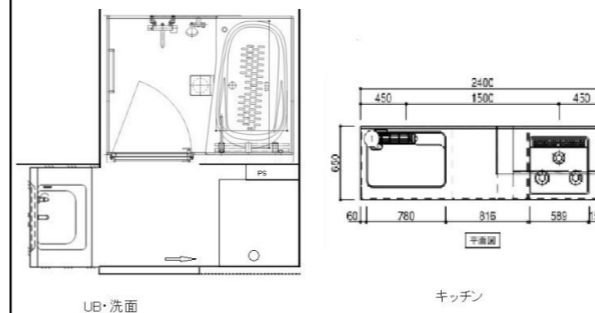
リモデル前のポイント

- お施主様のお悩み・ご要望
 - ①お風呂の浴槽が小さい
 - ②浴室暖房乾燥機が古くなって音が気になる
 - ③洗面水栓の水はねと収納に不満
 - ④いろいろゴチャゴチャしてるのが気になる
 - ⑤ガスコンロが古く、食洗機が欲しい
 - ⑥機器類等はこまかく位置調整の対応してほしい
 - ⑦ローンでの支払いなので負担を軽くしたい

●お悩みの原因

- ①浴槽の形と入浴姿勢で小さく感じる場合があります
- ②浴乾が経年劣化してモーター音が大きくなってます
- ③水栓の形状や下台が扉で出し入れしにくいからです
- ④各空間の凸凹が多いためです
- ⑤古いので最新の機能がありません
- ⑥日常の動作に合っていないのが原因です
- ⑦金利の見直しが必要です

〈リモデル後の図面〉



リモデル後のポイント

- お施主様をリモデルに導いた過程

中古マンションを購入されましたが、住み心地の違和感が解消されてませんでした。そこでリフォームとなり、各メーカー商品を複数提案の中で、メインがTOTO商品に最終決定しました。住宅ローンを借り換えて金利負担を軽くすると共に、リフォーム代金も組み込みました。あんしん10年保証に加入しました。

●お施主様に提案した解決方法

各商品の色・形・高さ・機能にこだわりを持っていらしたので、比較検討・仕様修正・パース検討を経て、ショールームで現物確認しながら決定していきました。

●お施主様の声

インスタで気になった画像や評判や気になる点についても、即座に受け答えしてくれたので、とても安心できました。また相見積もりで他社のプランで気になったことにも対応してくれたので、失礼ながらも相談して良かったです。仕上がりは細かな微調整してくれたので使い勝手が格段に良くなり、とても満足しています。お金の面でも助かりました。