

リモデル実例シート

主なリモデル空間	トイレ
タイトル	ベッドサイド水洗トイレです
会社名	(株)ヤマケイ
会社所在地	大阪府大阪市城東区
担当者名	山本

物件概要	イニシャル(お施主様名)	T様 邸
	お施主様の家族構成	3人 ※お施主様を含めた人数
	住宅形態	一戸建て
	築年数	45年
	リモデル面積 ※いずれかの単位に○	坪 m → 坪 m
	リモデル日数	全体 2日 (内対象部位 日)
リモデル費用	総額 57万円 (内対象部位 万円)	

Before ●リモデル前



<リモデル前の図面>

リモデル前のポイント

●お施主様のお悩み・ご要望

トイレまでとトイレ内での移動が困難です。できればベッドの横で用を足せると間に合います。但し、水洗トイレとウォシュレットは必要です。フタをして溜めるタイプはイヤです。床が汚れた時には器具の移動ができる方が良いのですが。

で、ベッドサイド水洗トイレって、うちでもできますか？

●お悩みの原因

ずばり、商品は決定しています。施工の可否を現場調査時に検討いたします。



<リモデル後の図面>

リモデル後のポイント

●お施主様をリモデルに導いた過程

家が鉄筋コンクリート造であり、壁の穴あけ位置を検討します。構造躯体に影響しない穴あけ位置を決定いたします。合わせて、外部の給排水配管を検討します。止水栓ほかのキャビネット設置位置を検討します。

●お施主様に提案した解決方法

ダイヤモンドコア抜きをします。鉄筋探査をします。鉄筋を破断せず、かつ、構造に影響のない窓下で、既存のエアコンスリーブの穴の横となります。トイレは、ベッド横に設置して、なおかつ、可動できます。キャビネットはTOTOにないので、体裁の良いものを準備します。

●お施主様の声

いい機械をお持ちですね。穴あけは、以前にほかの業者さんがすごく時間がかかってうるさかったので心配してました。手際よく機械をセットしてあっという間に終わったのでビックリです。仕事も丁寧でありがとうございました。またいろいろ相談にのって下さい。

